

COMUNE DI SEULO

(*Provincia di Cagliari*)

L.R. 1/2011 - ART. 3/bis MISURE DI SOSTEGNO DEI PICCOLI COMUNI

Prot. n° 4427

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE A PRIMA ABITAZIONE, IN FAVORE DI COLORO TRASFERISCONO LA PROPRIA RESIDENZA A SEULO DA UN COMUNE CON POPOLAZIONE SUPERIORE A 5.000 ABITANTI, IMPEGNANDOSI A NON MODIFICARLA PER DIECI ANNI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la L.R. n. 1/2011 che, all'art. 3 bis, comma 4, lett. a) che, al fine di sostenere il riequilibrio insediativo ed il recupero dei centri abitati, prevede la concessione di un contributo a fondo perduto, fino ad un massimo di euro 30.000 a beneficiario, per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione, in favore di coloro che trasferiscono la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti a un piccolo comune, impegnandosi a non modificarla per dieci anni;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Sarda n. 48/38 del 01.12.2011, che approva le direttive di attuazione e l'elenco dei comuni destinatari degli interventi di cui all'art. 3 bis della L.R. n. 1/2011;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Sarda n. 30/21 del 11.07.2012, che approva la tabella relativa alla ripartizione delle risorse stanziare per l'anno 2012 e destinate alle misure di sostegno di cui all'art. 3 bis della L.R. n. 1/2011;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 11/12/2012, con la quale sono stati impartiti gli indirizzi e le direttive per l'assegnazione dei contributi;

In esecuzione della propria determinazione n. 305 del 24/12/2012;

RENDE NOTO

ART. 1

Oggetto del bando e termini per la presentazione delle istanze

Il presente Bando prevede incentivi al riequilibrio insediativo ed al recupero dei centri abitati sotto forma di contributi diretti a fondo perduto; la dotazione finanziaria del presente Bando ammonta a complessivi € 8.437,00.

Dal 27.12.2012 al 28.02.2013 possono presentare istanza per l'assegnazione di contributi a fondo perduto di cui al comma 4, lett. a) dell'art. 3 bis della L.R. n. 1/2011 i beneficiari di cui all'art. 3 del presente bando.

ART. 2

COMUNE DI SEULO

(*Provincia di Cagliari*)

Interventi finanziabili

L'Amministrazione Comunale finanzia, con le risorse a disposizione, interventi di acquisto, costruzione, ristrutturazione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo di un immobile destinato ad abitazione principale, assegnando un contributo a fondo perduto in favore dei richiedenti in possesso dei requisiti indicati all'art. 3 del presente bando.

Le spese previste dai diversi progetti saranno esaminate in termini di legittimità e di congruità.

L'esame di legittimità consiste nella verifica della conformità delle spese previste dal progetto rispetto a quanto contenuto nel presente Bando. Se una spesa prevista dal progetto verrà ritenuta non legittima, essa sarà depennata per intero dal preventivo di spesa.

L'esame di congruità si riferisce invece alla quantificazione della spesa rispetto al tipo di progetto e alle sue dimensioni. L'esame di congruità verrà svolto sulla base dei documenti ufficiali (Prezziario generale delle opere pubbliche nella Regione Sardegna) e/o indagini di mercato. Se, per esempio, una spesa prevista dal progetto verrà ritenuta legittima ma incongruamente alta, essa sarà depennata per intero dal preventivo di spesa.

Per voci che non siano previste da tale prezziario, il prezzo dovrà essere quantificato attraverso una appropriata descrizione tecnica che abbia a riferimento lavori simili.

Non sono finanziabili le spese relative alla formazione dei ponteggi e allestimento cantiere in generale, né quelle per IVA, tasse od imposte in genere.

Nell'ambito delle spese ammissibili a contributo, le spese tecniche (indagini tecniche preliminari, consulenze, progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza) non possono eccedere il limite massimo dell'8% dell'importo dei lavori.

ART. 3

Beneficiari

Possono presentare istanza di concessione di contributo coloro che, provenienti da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti, dal 01.01.2012 e fino al termine di scadenza del presente bando, abbiano trasferito o intendano trasferire nel comune di Seulo la propria residenza. I beneficiari dovranno impegnarsi a non modificare la residenza acquisita nel Comune di Seulo per dieci anni, pena l'obbligo di restituzione delle somme corrisposte, maggiorate degli interessi legali, in proporzione al periodo di mancato rispetto del vincolo.

ART. 4

Modalità di presentazione della domanda

La domanda dovrà essere redatta esclusivamente negli appositi moduli forniti dal comune. La presentazione dell'istanza potrà avvenire direttamente presso l'ufficio protocollo del comune di Seulo o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento da inviare al Comune di Seulo – Ufficio Tecnico – in piazza del Popolo n. 3 entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente bando nell'albo pretorio del Comune. Della data di trasmissione fa fede il timbro dell'Ufficio di protocollo o quello apposto dall'Ufficio postale accettante; non saranno comunque accolte le istanze che perverranno al comune dopo le ore 13.30 del 28 febbraio 2013

Sulla busta contenente la domanda dovrà essere indicato il mittente e apposta la seguente dicitura: "richiesta contributi L.R. n. 1/2011: CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI".

ART. 5

Documentazione richiesta

COMUNE DI SEULO

(*Provincia di Cagliari*)

La domanda di concessione del contributo dovrà essere compilata e sottoscritta dal richiedente in carta semplice, sul modello predisposto dall'ufficio tecnico. L'istanza di richiesta dovrà contenere la seguente documentazione obbligatoria:

- a) Domanda redatta su fac-simile allegato al Bando, con descrizione dell'intervento e stima dettagliata dei costi di realizzazione e con dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (Allegato A);
- b) cartografia in scala opportuna (minimo 1:2000) con evidenziata la localizzazione dell'intervento e gli identificativi catastali dell'immobile oggetto dell'intervento;
- c) fotocopia del documento di identità del richiedente.

La mancata indicazione nella domanda di tutte le informazioni richieste e la mancata presentazione dei documenti di cui alle precedenti lettere a) e b) e c) comporterà l'esclusione della domanda dalla procedura di assegnazione dei contributi.

ART. 6

Criteria di selezione delle iniziative

Le domande saranno valutate secondo gli indicatori e i parametri di seguito specificati:

- tipologia di intervento:
 - costruzione di immobile PUNTI 1
 - acquisto di immobile PUNTI 15
 - ristrutturazione/risanamento di immobile PUNTI 10
- nucleo familiare del richiedente composto da:
 - tre componenti PUNTI 1
 - quattro componenti PUNTI 2
 - cinque componenti PUNTI 3
 - sei componenti PUNTI 5
 - sette componenti PUNTI 10
 - otto componenti e oltre PUNTI 15
- certificazione ISEE:
 - inferiore a € 7.000 PUNTI 15
 - inferiore a € 10.000 PUNTI 10
 - inferiore a € 15.000 PUNTI 5
 - inferiore a € 20.000 PUNTI 1
- nucleo familiare del richiedente comprendente:
 - un figlio emigrato fuori Sardegna PUNTI 1
 - il coniuge emigrato fuori Sardegna PUNTI 2
 - più figli emigrati fuori Sardegna PUNTI 6
- Nucleo familiare del richiedente comprendente:
 - N.1 portatore di handicap PUNTI 2
 - N.2 portatori di handicap PUNTI 3
 - N.3 portatori di handicap e oltre PUNTI 4

Qualora più richieste risultino nella medesima posizione con eguale punteggio, si effettuerà un sorteggio per determinare le istanze finanziabili. Al sorteggio potranno presenziare gli interessati ai quali verrà data preventiva comunicazione, redigendo apposito verbale.

ART. 7

Formazione e approvazione della graduatoria

COMUNE DI SEULO

(*Provincia di Cagliari*)

Le domande pervenute verranno esaminate in relazione alla regolarità delle informazioni e dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta e ad esse verrà attribuito il punteggio derivante dall'applicazione dei criteri indicati al precedente articolo.

Ai richiedenti che otterranno il punteggio più alto in graduatoria, verrà assegnato un contributo a fondo perduto nella misura del 70% del costo riconoscibile per le spese ammissibili quale risulta dal quadro economico (allegato A), fino ad un massimo di € 4.218,50, fino ad esaurimento delle risorse della dotazione finanziaria.

Le economie residue non utilizzate potranno essere destinate in favore degli interventi di cui all'art. 3 bis, comma 4, lett. b) della L.R. n. 1/2011.

La graduatoria provvisoria verrà approvata dal responsabile del servizio e pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente. Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi, il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

ART. 8

Tempi di realizzazione degli interventi

I lavori/acquisto/costruzione devono avviarsi entro 12 mesi dalla data di comunicazione dell'avvenuta ammissione a finanziamento e devono essere espletati entro 24 mesi successivi alla comunicazione di inizio lavori/compravendita.

Il mancato rispetto di tale termine comporta la decadenza dalla graduatoria, la revoca del finanziamento assegnato e la contemporanea ammissione a finanziamento di altro intervento dichiarato ammissibile nell'anno di riferimento del bando e nel rispetto della graduatoria approvata.

ART. 9

Stipula del contratto

L'amministrazione comunale, nella persona del responsabile del settore tecnico, stipulerà apposita convenzione con i soggetti beneficiari, in competente bollo e nella forma di scrittura privata, soggetto a registrazione solamente in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente.

ART. 10

Modalità di erogazione dei contributi

L'ammontare dei contributi concessi sarà impegnato a carico del bilancio comunale, con formale provvedimento del responsabile del settore tecnico, previa verifica dei requisiti previsti e esito favorevole dell'accertamento sul contenuto delle dichiarazioni rese dai richiedenti. L'erogazione del contributo avverrà con modalità di pagamento a consuntivo in un'unica soluzione, previa presentazione della attestazione di regolare esecuzione dell'intervento.

ART. 11

Obblighi a carico dei beneficiari

E' fatto obbligo ai beneficiari dei contributi:

- di rispettare le norme previste dalla normativa regionale in materia, nonché l'impegno al mantenimento della residenza nel Comune di Seulo per il periodo di dieci anni, pena la restituzione del contributo;

COMUNE DI SEULO

(*Provincia di Cagliari*)

- di favorire l'attività ispettiva dell'amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili sede della residenza.

ART. 12

Controllo e monitoraggio

Il Comune accerterà la regolarità degli interventi finanziati attraverso il controllo della documentazione presentata e l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese; sarà inoltre effettuato il controllo periodico sulla effettiva residenza nel comune, al fine di verificare il permanere delle condizioni che hanno determinato la concessione del contributo.

Prima dell'erogazione del finanziamento l'Ufficio Tecnico del Comune eseguirà sopralluogo dettagliato al fine di verificare la rispondenza delle opere al progetto concessionato. In caso di non corrispondenza parziale o totale delle opere eseguite rispetto a quelle autorizzate saranno presi i seguenti provvedimenti:

- esclusione immediata dagli elenchi del Bando con conseguente nullità dei benefici contributivi;
- rifacimento parziale o totale dei lavori, previa eliminazione delle opere difformi, eseguite in contrasto con i permessi ottenuti.

ART. 13

Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è il Geom. Mario Franco Carcangiu, contattabile dal lunedì al venerdì, dalle ore 11.30 alle ore 13.00 ai seguenti recapiti:

telefono: 0782/58109

fax: 0782/58330.

e-mail: tecnico@comune.seulo.ca.it,

ART. 14

Disposizioni finali

La domanda di partecipazione e tutta la documentazione prodotta dovranno essere redatte in lingua italiana. Ricorso avverso il presente bando potrà essere presentato nei modi e termini previsti dalla normativa vigente al T.A.R. della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione (art. 6 legge n. 1034/1971).

Il Comune di Seulo si riserva di modificare/revocare in qualsiasi momento il presente bando dandone pubblica comunicazione. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente atto.

Seulo, 27.12.2012

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Mario Franco Carcangiu