



COMUNE DI SEULO

(*Provincia di Cagliari*)

Allegato alla determinazione del responsabile del settore amm.vo n. 202 del 20/09/2017
Prot. 3037 del 21/09/2017

BANDO DI GARA PUBBLICA
**PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALE (MUNICIPIO-
BIBLIOTECA/COMUNALE PER IL PERIODO DI ANNI QUATTRO E MESI DUE -**

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA C.I.G. N ZB81FF9C91

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

In esecuzione della propria determinazione n. 202 del 20/09/2017;
Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche;

RENDE NOTO

che per il giorno 10 ottobre 2017 alle ore 9:00 presso gli Uffici del Comune di Seulo sito in Piazza del Popolo, 3 verrà espletata la procedura di gara per l'affidamento in appalto del servizio pulizia immobili comunali (Municipio-Biblioteca comunale/centro polivalente via Ospitone).

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di SEULO (CA) - Piazza del Popolo, 3 - c.a.p. 08030 Seulo - Tel: 0782-58109 fax: 0782-58330 - e-mail:protocollo@comune.seulo.ca.it – sito internet: www.comune.seulo.ca.it;

2. OGGETTO DELL'APPALTO: L'appalto ha per oggetto la gestione del servizio pulizia immobili comunali (Municipio-Biblioteca comunale/centro polivalente via Ospitone) per il periodo di anni quattro e mesi due, consistente nelle attività meglio indicate nel capitolato speciale d'appalto;

3. LUOGO DI REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO: Territorio comunale di Seulo - Locali Municipio e biblioteca comunale/centro polivalente di via Ospitone.

4. DURATA DELL'APPALTO: La durata dell'appalto sarà di anni 4 (quattro) e mesi 2 (due) con decorrenza dalla data di affidamento del servizio presumibilmente 1 novembre 2017;

5. IMPORTO A BASE DI GARA: €. 30.616,57 oltre IVA al 22%.

6. PROCEDURA E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36,

1



COMUNE DI SEULO

(Provincia di Cagliari)

comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. C), del medesimo D. Lgs. n. 50/2016;

7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara, per l'affidamento del servizio in oggetto, tutti i soggetti indicati all'art. 45, comma 1 e 2 del D.Lgs n. 50/2016 in possesso dei requisiti previsti dal successivo art. 8 e dall'art. 4 del disciplinare di gara.

La partecipazione può essere singola o associata ai sensi dell'art. 45, comma 2 del nuovo codice degli appalti.

La partecipazione alla gara da parte di consorzi è ammessa nel rispetto della disciplina contenuta dagli art. 45 e 47 del D.Lgs n. 50/2016.

Ai soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come impresa singola e come membro di raggruppamenti di imprese o di un consorzio, pena l'esclusione dell'impresa medesima e del raggruppamento o del consorzio alla quale l'impresa partecipa.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra loro in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e verranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali l'amministrazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

8. CONDIZIONI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Requisiti di ordine generale: assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale della ditta: iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. (ovvero nel Registro professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia di cui all'allegato XVI) per un ramo di attività compatibile con l'oggetto dell'appalto. Si precisa che in caso di cittadini residenti non in Italia, ma in altro Stato Membro dell'UE, gli stessi sono tenuti a provare la loro iscrizione secondo le modalità previste dalla citata disposizione.

Solo se trattasi di cooperativa, iscrizione al Registro Prefettizio per l'autorizzazione a partecipare a pubbliche gare;

Solo se trattasi di Consorzi di Cooperative, iscrizione allo schedario generale delle Cooperative;

Solo se trattasi di imprese sociali, possesso dei requisiti di cui alla Legge 118/2005 e del D.Lgs n. 155/2006.

Requisito di capacità tecnica - professionale: avere gestito per almeno tre anni servizi di pulizia da comprovare con certificati oppure mediante dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 44/2000, concernente l'elenco dei servizi di gestione identici a quelli oggetto dell'appalto a favore di enti pubblici o privati con indicazione degli importi;



COMUNE DI SEULO

(*Provincia di Cagliari*)

Requisito di capacità economica e finanziaria: realizzazione negli ultimi tre esercizi antecedenti la data del bando di gara di un fatturato medio annuo, almeno pari ad euro 15.000,00 (quindicimila euro), IVA esclusa.

Cauzione e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria pari al 2% del valore della gara quantificata in €. 612,33;

Cauzione definitiva verrà calcolata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;

9. MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- Firma digitale di cui all'art. 1, comma 1 lett. s) del D.Lgs. 82/2005;
- La dotazione hardware e software è riportata nella home page del Portale all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/esop/common-host/public/browerenv/requirements.isp>.

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "SardegnaCAT".

La presentazione dell'offerta e la documentazione richiesta, a pena di esclusione, dovrà avvenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica e-procurement sul portale www.sardegnaecat.it **entro e non oltre le ore 12:00 del 9 ottobre 2017**. Farà fede la data e l'ora registrate sul medesimo portale, quale attestazione di avvenuta presentazione dell'offerta.

10. LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: lingua italiana a pena di esclusione;

11. VALIDITÀ DELLE OFFERTE: L'offerta è vincolante per il concorrente per un periodo di centottanta giorni (180) dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

12. LUOGO, DATA E ORA IN CUI SI SVOLGERÀ LA GARA: La seduta pubblica, attraverso il portale SardegnaCAT, per l'ammissione dei concorrenti si svolgerà in data 10 ottobre 2017 alle ore 9.00 presso gli ufficio Settore Amministrativo - Piazza del Popolo n. 3 - Seulo.

13. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: I legali rappresentanti delle imprese partecipanti, ovvero soggetti, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.



COMUNE DI SEULO

(*Provincia di Cagliari*)

14. PATTO D' INTEGRITA': In attuazione dell'art. 1, comma 17 della L. n. 190/2012, il titolare o il rappresentante legale degli operatori economici partecipanti alla gara dovranno obbligatoriamente, **a pena di esclusione dalla gara**, sottoscrivere e allegare nella documentazione amministrativa il patto d'integrità il quale stabilisce la reciproca, formale obbligazione del Comune di Seulo e degli operatori economici che partecipano alle gare dalla stessa indette, di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espreso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione di un contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione;

15. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE: verrà applicata la normativa ai sensi del art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 20 della L.R- n. 05/07;

16. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: L'importo dell'appalto per il servizio in oggetto è finanziato con i fondi del bilancio comunale. Il pagamento delle prestazioni sarà effettuato con le modalità previste dall'art. 11 del capitolato speciale d'appalto.

17. DIVIETO DI CESSIONE – DIVIETO DI SUBAPPALTO: E' fatto esplicito divieto all'impresa aggiudicataria cedere totalmente o parzialmente o subappaltare totalmente o parzialmente il servizio assunto, sotto la comminatoria dell'immediata risoluzione del contratto e la perdita della cauzione a titolo di risarcimento del danno e delle spese causate, salvo maggiori danni accertati dalla stazione appaltante.

18. RINVIO AL DISCIPLINARE E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO: Per tutto quanto non previsto dal presente Bando di gara si rinvia al disciplinare e al capitolato speciale d'appalto ed alla normativa sugli appalti D.Lgs. 50/2016.

19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO -:

Responsabile Unico del Procedimento: Sig. Dario Loddo

Informazioni relative al servizio e alla procedura di gara: Ufficio amministrativo tel. 078258109 interno 4 - E-mail: protocollo@comune.seulo.ca.it, fax: 078258330

Il Responsabile del Procedimento
- Sig. Dario Loddo -

